



Offerta vendita villino Certosa - occasione villino indipendente in vendita Via Fausto Pesci

€ 239000

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villino indipendente, zona Certosa, Via Fausto Pesci. Certosa Via Fausto Pesci in tranquilla strada privata proponiamo la vendita di un villino indipendente con doppia entrata indipendente. L'immobile è composto da: ampio salone con zona cottura, camera da letto, servizio e possibilità di parcheggio all'interno. L'abitazione è completamente ristrutturata ed è dotata di splendidi soffitti alti 3,90 mt circa con travi in legno e di riscaldamento autonomo a pavimento. A Completare la proprietà una graziosa dependance indipendente e all'interno del grande giardino privato di 170 mq. Ottimo come investimento, poiché l'immobile è già affittato con rendita annua di € 12.000 con contratto 4+4 con scadenza del secondo quadriennio nel 2021. Possibilità acquisto anche libero da subito. L'unità immobiliare è situata a pochi minuti dalla fermata della linea metropolitana "A- Arco di Travertino e dalle fermate degli autobus che collegano il quartiere con il centro di Roma in pochi minuti. L'area urbana dove è sito il villino immersa nel verde e ben servita. Classe G epi 175 Kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni immobili: 65 mq Locali: 2 Servizi: 1 Piano Immobile: piano terra Classe G epi 175 Kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Giardino Climatizzato Ristrutturato Vicinanza Metropolitana Uso investimento A rendita Portabluonda Inferriate Prezzo: 239.000,00

📞 Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

www.sihappy.it

