



Offerta vendita villino bilivelli Pomezia - occasione plurifamiliare in vendita Campo Ascolano

€ 155000.00

📍 Mappa

□

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villino plurifamiliare bilivelli, Pomezia Campo Ascolano, Via Lago Trasimeno. Pomezia, Campo Ascolano ?" Via Lago Trasimeno o nelle immediate vicinanze di Via Lago Maggiore, proponiamo la vendita di un villino plurifamiliare disposto su due livelli fuori terra di circa 110 mq dotato sia dell'accesso pedonale che di quello carrabile. Il piano terra è composto da un salone con camino, cucina abitabile con tinello, una cameretta ed un servizio o finestrato. Tramite una comoda scala interna, collocata nel salone, si accede al piano superiore, il quale si compone di due ampie camere matrimoniali, un corridoio, un servizio finestrato con capiente soppalco e due balconi con accesso dalle camere da letto. Sovrastante il primo piano, collegato da una scala a chiocciola esterna, accediamo ad una terrazza solarium di circa 40 mq. All'esterno dell'abitazione abbiamo un giardino frontale semi pavimentato di circa 110 mq con possibilità di parcheggio per più auto, sul retro della villa, accessibile dalla cucina troviamo un ulteriore giardino di circa 20 mq con entrata indipendente da cui è possibile raggiungere facilmente il mare a soli 300 metri. Internamente si presenta in buono stato di manutenzione sia internamente che esternamente e gode di una particolare luminosità grazie all'ottima esposizione. La porzione di villa è ubicata nella zona residenziale di Campo Ascolano, a pochi passi dal mare ma contemporaneamente nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, in oltre grazie alla linea Cotral è ben collegata con Ostia e con il Centro di Roma e proprio per questo l'abitazione è molto comoda e particolarmente indicata anche per essere abitata tutto l'anno come casa principale. **DETTAGLI**
Dimensioni immobile: 110 mq Locali: 4 Servizi: 2 Anno di costruzione: 1973 Piano Immobile: p.t. e 1° Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Giardino Doppi Tripli Servizi Box Posto Auto Ingresso Indipendente Prezzo: 155.000,00

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 062733320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
