



Offerta vendita appartamento Ostia Levante - occasione bilocale in vendita Via Diego Simonetti

€ 185000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento bilocale, Ostia Levante, Via Diego Simonetti. Ostia, Levante ?" Via Diego Simonetti ed esattamente all'angolo con Viale dei Promontori, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura, posto al secondo piano di una palazzina in cortina, completamente restaurata internamente ed esternamente, di cinque piani totali dotata di ascensore e con servizio di portineria. L'abitazione internamente è composta da un comodo ingresso il quale conduce direttamente nel salone doppio, la cucina è abitabile, il corridoio divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, una camera da letto matrimoniale, un capiente ripostiglio, il servizio è finestrato con cabina doccia e un ampio balcone angolare e perimetrale con accesso da tutte le stanze. La proprietà viene completata da un box auto sottostante la palazzina, con l'accesso carrabile da Viale dei Promontori. L'appartamento, grazie all'affaccio aperto ed alla sua doppia esposizione volta a sud ed ovest, risulta essere particolarmente luminoso e soleggiato in tutte le ore del giorno. Attualmente si presenta parzialmente da ristrutturare, il che permette di poter personalizzare l'immobile secondo le proprie esigenze, la porta d'ingresso è blindata, l'impianto idraulico del bagno e della cucina sono stati rinnovati, l'impianto elettrico della cucina, del servizio e della camera matrimoniale è stato rinnovato. Inoltre data la notevole metratura della proprietà, per una superficie catastale interna di circa 95 mq, è possibile ricavare una seconda camera da letto singola, realizzando nel salone la cucina a vista, il quale si presta perfettamente e facilmente a tale modifica. Lo stabile nel quale si trova l'abitazione proposta in vendita, è ubicato in una delle zone più residenziali e richieste di Ostia Lido in prossimità della pineta, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con i mezzi pubblici, soprattutto con la stazione di "Lido Nord- raggiungibile in soli cinque minuti a piedi. Classe G epi 175 Kwh/mq. . **DETTAGLI** Dimensioni immobile: 95 mq Locati: 2 Servizi: 1 Anno di costruzione: 1970 Box /Garage: 14 mq Piano Immobile: 2 Totali mq: 109 mq. epi: 5 Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERIS

TICHE Riscaldamento Centralizzato Balcone
Ascensore Box Posto Auto Da ristrutturare Vi
cinanza Metropolitana Porta blindata Inferri
ate Portiere Palazzo in cortina Spazi e Servizi
Condominiali Prezzo: 185.000,00

Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR
L**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
