



Offerta vendita appartamento Acqua Bullicante - occasione bilocale vendita Via della Marranella

€ 139000.00

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento bilocale, zona Acqua Bullicante, Via della Marranella. Acqua Bullicante Via della Marranella appartamento posto al terzo piano di una palazzina di soli cinque piani dotata di ascensore. L'appartamento si compone di: ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile e servizio. L'appartamento gode di un doppio affaccio e conseguentemente di una doppia esposizione. L'impianto di riscaldamento è termoautonomo. Ubicato in zona commerciale e ben servita poco lontano dalla fermata Metro C Malatesta. La zona nella quale l'immobile è ubicato è penetrato all'interno dell'area metropolitana di Roma e prende il nome di fosso della Marranella per distinguerlo dagli altri fossi che attraversano la campagna romana, che vengono volgarmente detti marrane. Il nome deriva dal fundus o ager maranus, lambito dal ruscello nella sua parte iniziale. Anche se era un fiume presente sin dai tempi più antichi ed esistente in vista fino all'anno 1934, attualmente nel centro urbano il corso del fosso scompare alla vista convogliato in un collettore sotterraneo. All'altezza della via di Acqua Bullicante riceve le acque delle sorgenti del bullicante, cosiddette per la presenza in esse di emanazioni gassose sulfuree che le facevano ribollire. Scavi archeologici testimoniano, in via di Acqua Bullicante, la presenza di un antico borgo rurale risalente almeno al II secolo a.C., forse identificabile con l'antica città di Caenina sulla via Labicana. Il corso del fosso si dirige verso nord, seguendo via della Marranella, per giungere a largo Preneste, quindi attraversa gli ex stabilimenti della SNIA Viscosa e segue il percorso della linea ferroviaria Roma-Pescara. In questi tratti campestri si può ancora osservare il ruscello in scorrimento all'aperto. Infine sbocca nell'Aniene lungo la via di Pietralata. Classe G epi 175 Kwh/mq. DETTAGLI Dimensioni immobile: 60 mq Locali: 2 Servizi: 1 Anno di costruzione: 1950 Piano Immobile: 3 Totale piani: 5 Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Ascensore Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Prezzo: 139.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
