



## Offerta vendita villa Villini di Via Formia - occasione villa bilivelli in vendita Via C ori

€ 720000.00

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa bilivelli, zona Villini di Via Formia adiacente Acqua Bullicante, Via Cori. Acqua Bullicante Via Cori nella splendida zona dei villini di Via Formia proponiamo una splendida villa di circa 200 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed al piano terra risulta essere attualmente così composta: un salone doppio, una cucina e un servizio ed un mini appartamento composto da: cucina soggiorno/camera e servizio all'esterno un portico di circa 30 mq. Al piano primo l'immobile in oggetto si compone di: una camera doppia di circa 50 mq, una camera matrimoniale, una camera e un servizio. La proprietà viene completata da uno splendido giardino curato con alberi da frutto di circa 400 mq con passo carrabile e posti auto. L'immobile si presenta in ottime condizioni esterne ed interne e con la possibilità, avendo un altro ingresso indipendente, di essere diviso in due appartamenti. Porta blindata infissi in legno con doppi vetri grate condizionatori e parquet sono solo alcuni benefit di questa splendida proprietà. **DETTAGLI** Dimensioni immobile: 200 mq Locali: 5 Servizi: 3 Anno costruzione: 1970 Piano Immobile: bilivelli Totale piani: 1 Classe energetica: G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Giardino Parquet Doppi Tripli Servizi Climatizzato Impianto Allarme Box Posto Auto Ristrutturato Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Prezzo: 720.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

[www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)

