



## Punto Euroimmobiliare offerta villa Casoria giardino

### Mappa

□



Agenzia immobiliare per la vendita locazione ed acquisto dei casa appart

amenti negozi box auto ville capannoni depositi. Valutazione gratuita. Permuta casa. Affitto casa. Acquisto casa. Proposta di vendita e locazione immobili residenziali, commerciali ed industriali. Valutazione gratuita di un immobile. Permuta immobili

### Descrizione

Vendita villa a Casoria su 2 livelli con giardino o garage e cantina. Questa residenza è sita in zona Arpino Via Capri, zona ideale per chi cerca un luogo lontano dal traffico cittadino e quindi in una zona tranquillità. E' una villa in perfetto stile contemporaneo, con la classica divisione in piano giorno (piano terra), e piano notte (primo piano), la soluzione è di circa 180 mq. calpestabili interni su 2 livelli oltre a tutti gli spazi esterni, oltre un'ampia cantina/garage al piano seminterrato di circa 90 mq., nonché agli spazi esterni che circondano la soluzione per 3 lati. L'accesso alla villa passa per un bel patio coperto, dove vi è la porta d'ingresso, dalla quale si accede all'ampio salone tripla, disimpegno, sala da pranzo, cucinotto, ampio bagno e ripostiglio, sempre dal salone tramite un'ampia e comoda scala, si accede al primo piano troviamo un ampio disimpegno, 3 camere da letto ed un ampio bagno, oltre ad un balcone ed un terrazzino coperto. Dalla strada vi è sia un cancelletto pedonale ed uno carraio per l'accesso delle auto alla proprietà. La soluzione può essere adatta per un'ampia famiglia, ed è stata costruita nei primi anni 80, ed il comune di Casoria ha rilasciato il permesso a costruire in sanatoria nel 2017, il tutto col certificato di agibilità. Potrebbe esserci la possibilità per richiedere al comune il frazionamento per trasformare la soluzione in una villa BI-FAMILIARE, cosa che potrebbe essere facile da fare per come è composta la soluzione immobiliare. OFFRIAMO VALUTAZIONI GRATUITE E POSSIBILITÀ DI PERMUTE. CONSULENZE PER RENDERE PIÙ FACILE IL VOSTRO ACQUISTO. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Le planimetrie, ove presenti, sono da ritenersi puramente indicative. Per maggiori informazioni contattare ai seguenti recapiti telefonici 0815746619 oppure 3397189000. Per informazioni e appuntamenti lasciate un messaggio al nostro servizio WhatsApp al 3393223797 solo orario ufficio o al 3397189000. Classe energetica "G" IPE = 350,00 kWh al mq. annuo

**PPARIELLO RAFFAELE**

Tel. 0815746619

<http://puntoeuroimmobiliare.it/>

via giuseppe di vittorio 21, San Giorgio a Cremano, 80046

Indirizzo : Via G. Di Vittorio, 21(adiacenze via Pittore alta) S. Giorgio a Cremano (NA) - Telefono: 0815746619 - 0815747270 - Fax: 0810097048 - Cellulare: 3397189000 - Giorni e orari di apertura della nostra agenzia: Dal Lunedì al Venerdì 9.00-19.00 - Sabato: 9.00-13.00

---