



Offerta vendita appartamento Nuovo Salarario - occasione trilocale in vendita Via Antonio Silvani

€ 359000

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, zona Nuovo Salarario, Via Antonio Silvani. Nuovo Salarario Via Antonio Silvani in complesso residenziale con portiere e parco condominiale proponiamo la vendita di un immobile posto al terzo ed ultimo piano e composto nel modo che segue: ampio ingresso, salone doppio, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, due balconi e terrazzino. Completa la proprietà un posto auto coperto in garage. L'immobile esposto su tre lati ha un'ottima luminosità. Il quartiere Nuovo Salarario si sviluppa a nord di Roma ed è il più piccolo rione della capitale. L'area nasce e cresce intorno alla famosa via Salaria, per questo ne prende il nome, e si trova nei pressi delle storiche Mura Aureliane non lontano dalla nota Porta Pia. Il Salarario (prima zona rurale a vocazione agricola) sorge come conglomerato urbano agli inizi del '900 insieme ad altri quattordici rioni, nucleo originario della Roma di oggi. In quegli anni il quartiere era decisamente più ampio, ma nel 1926 fu ridotto per far spazio al rione Savona (poi divenuto quartiere Trieste). La zona fu subito abitata da famiglie aristocratiche e le prime ville, che tuttora si trovano nel Salarario, ne sono la testimonianza. Villa Albani e villa Patrizi ma anche il Palazzo Piacentini, in classico stile barocco, ricordano ancora gli sfarzi del quartiere in epoche passate. La vera urbanizzazione del quartiere avviene però a partire dal 1921 con la costruzione delle prime unità abitative, sempre eleganti e raffinate, sorte su nuovi lotti disponibili dall'allora piano regolatore. Al fianco di belle abitazioni signorili sorsero poi, negli anni, altre abitazioni di stampo popolare, che accolsero per lo più i lavoratori della fabbrica Peroni, attiva nell'area dal fine '800 fino al 1971. Classe G epi 175 kWh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 100 m2 Locali: 3 Servizi: 2 Anno costruzione: 1970 Piano Immobile: 3 Totale piani: 3 Classe G epi 175 Kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Ascensore Box Posto Auto Ristrutturato Porta blindata Inferriate Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 359.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
