



## Offerta vendita villa Castelnuovo di Porto - offerta villa in vendita Via Montecucco

€ 199000

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa, Castelnuovo di Porto, Via Montecucco. Castelnuovo di Porto Via Montecucco, in aperta zona agricola e precisamente in località Monte Cucco, proponiamo la vendita di una soluzione indipendente di ampia metratura. La superficie complessiva è di circa 230 mq netti su due livelli: il piano terra è composto da salone, cucina/tinello di circa 30 mq., dispensa, due camere di cui una con servizio, ampio servizio, portico, piscina, box auto doppio e 4100 mq. di terreno con alcuni alberi da frutta e piante d'olivo. Il piano terra si presenta in buone condizioni manutentive. Il primo piano è composto da quattro camere matrimoniali e servizio più una terrazza di 20 mq circa. Completamente da ristrutturare. Questa offerta si presta particolarmente per attività ricettive in quanto, vista l'ampia metratura del piano terra, il piazzale antistante la struttura può tranquillamente diventare un ristorante o agriturismo, offrendo al primo piano il servizio pernottato o abitazione. Classe G epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 230 m2 Locali: 4 Servizi: 2 Anno Costruzione: 1980 Box/garage: 1 Piano Immobile: pt/1 Totale Piani: 2 Classe G epi 175 Kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Giardino Cantina Soffitti a Doppi Tripli Servizi Box Posto Auto Da ristrutturare Ingresso Indipendente Prezzo: Euro 199.000,00

### 📞 Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

[www.sihappy.it](http://www.sihappy.it)

