



Offerta vendita bar Ostia Centro - occasione attività bar in vendita Via Orazio dello Sbirro

€ 159000.00

Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita attività di bar, Ostia Centro, Via Orazio dello Sbirro. Ostia, Centro Via Orazio dello Sbirro adiacente al mercato coperto regionale, proponiamo la cessione di un'attività di pubblico servizio e nello specifico di un bar con affetteria, gelateria e pasticceria. L'attività di bar si svolge in un locale commerciale di tre vetrine ad angolo disposto su due livelli, il piano terra è accatastato C/1 di circa 75 mq è composto da ampia sala open space con bancone e tavolini interni, antibagno e servizio. Tramite una scala interna si accede al piano inferiore di circa 20 mq il quale si compone di laboratorio, da uno spogliatoio per il personale ed un magazzino. Il locale si presenta in buone condizioni con l'impianto di climatizzazione con pompa di calore, impianto di allarme volumetrico e perimetrale collegato alle forze dell'ordine. Nel prezzo dell'attività oltre alle attrezzature e la stigliatura in ottimo stato sono comprese le licenze le quali possono essere ampliate ed inoltre è possibile richiedere la concessione per l'occupazione del suolo pubblico. Il bar è ubicato a pochissimi passi dal mare e da Via delle Baleniere, in una zona ad elevatissima visibilità ed intenso passaggio sia pedonale che veicolare giornaliero in tutti i periodi dell'anno anche grazie al mercato regionale coperto. Contratto di locazione regolare con canone mensile in linea con il mercato attuale. Classe energetica esente. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 100 m2 Locali: 1 Servizi: 1 Anno costruzione: 1970 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 2 **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Cantina Soffitta Climatizzata Impianto Allarme Ristrutturato Ingresso Indipendente Vicinanza Metropolitana Arredato Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 159.000,00

Powered by **SiHappy.it** © 2024

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

www.sihappy.it

<https://www.quadrifoglioimmobilia>

re.com/

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/

B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
