



## Offerta vendita appartamento Ostia - o ccasione quadrilocale in vendita Ostia C entro Storico

€ 339000.00

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, Ostia Centro Storico, Via Rutilio Namaziano. Ostia Centro Storico Via Rutilio Namaziano angolo con Via della Marina proponiamo la vendita di un luminoso quadrilocale con splendida vista mare, finemente e recentemente ristrutturato, posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ampio salone con cucina a vista all'americana, comodo armadio a muro e capiente ripostiglio adibito a lavanderia, corridoio che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, due soppalchi, tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati entrambi con cabina doccia. L'immobile al suo interno si presenta in ottimo stato in quanto è stato completamente e finemente ristrutturato due anni fa con materiali di prima scelta, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in pvc doppio vetro con isolamento termico e apertura anche a vasistas, le serrande sono elettriche, le porte interne sono state sostituite, la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è in gres porcellanato effetto legno, tutti gli ambienti sono controsoffittati con illuminazione a led, la proprietà è inoltre dotata di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti che emettono calore uniforme dal basso verso l'alto per tutta la superficie e impianto di climatizzazione canalizzato a soffitto e munito di bocchette nascoste da griglie da cui fuoriesce aria calda o fredda a seconda delle necessità, l'impianto idraulico e quello elettrico sono stati completamente rinnovati e certificati. L'appartamento essendo un quarto ed ultimo piano gode di una particolare luminosità anche grazie all'affaccio aperto e all'ottima esposizione volta a sud e ovest. Lo stabile è ubicato in una delle zone più richieste e rinomate di Ostia Lido a pochissimi passi dal mare e dal pontile e adiacente all'isola pedonale, ma contemporaneamente vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con i mezzi pubblici soprattutto con la fermata metro di "Lido Centro- la quale è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Classe G epi 175 kwh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 120 m2 Locali: 4 Servizi: 2 Anno costruzione: 1960 Piano Immobile: 4 Totale Piani:

4 Classe G epi 175 kwh/mq CARATTERISTIC  
HE Riscaldamento Autonomo Ascensore Dop  
pi Tripli Servizi Climatizzato Ristrutturato Vici  
nanza Metropolitana Porta blindata Inferriat  
e Stabile d'epoca Spazi e Servizi Condominial  
i Prezzo: Euro 339.000,00

## **Contatti**

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR  
L**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/  
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

---