



Offerta vendita appartamento Marina di Ardea - occasione trilocale in vendita Ardea

€ 79000

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, Marina di Ardea, Lungomare degli Ardeatini. Marina di Ardea Lungomare degli Ardeatini, proponiamo la vendita di un luminoso e soleggiato trilocale posto al piano terra di una palazzina completamente e recentemente restaurata. L'appartamento è composto da un ampio salone a vista con cucinotto, corridoio, camera da letto matrimoniale, cameretta, il servizio è finestrato con cabina doccia e giardino angolare e perimetrale in parte pavimentato di circa 35 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto dinanzi l'accesso alla palazzina. Internamente l'immobile si presenta parzialmente da ristrutturare, la porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro, la pavimentazione è in gres porcellanato e fessato cotto. Inoltre dispone di un secondo accesso indipendente direttamente dal giardino. L'appartamento gode di una particolare luminosità grazie all'affaccio aperto e all'ottima doppia esposizione volta prevalentemente a sud e ad ovest. L'abitazione è ubicata in una delle zone più tranquille e riservate di Marina di Ardea e a pochissimi metri dalla spiaggia ma contemporaneamente nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità ed è ben collegata con i mezzi pubblici. Ottima soluzione anche come investimento. Classe G epi 175 kWh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 65 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno costruzione: 1965 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 3 Classe G epi 175 kWh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Giardino Box Posto Auto Da ristrutturare Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 79.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

www.sihappy.it

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
