



Offerta vendita villa Aprilia - occasione villa unifamiliare in vendita località Cognana

€ 175000

📍 Mappa

□

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa unifamiliare, Aprilia località Cognana, Via delle Gardenie. Aprilia, Località Cognana Via delle Gardenie, adiacente Via Primavera proponiamo la vendita di una villa unifamiliare di ampia metratura disposta su due livelli di circa 210 mq complessivi con patio semi perimetrale di circa 65 mq, un vialetto pavimentato ed il giardino che circonda tutta l'abitazione per una superficie di circa 800 mq il tutto accessibile da cancello sia pedonale che carrabile. Il piano terra dell'abitazione è composto da un ampio salone doppio con camino, cucina a vista, corridoio che divide e ottimamente la zona giorno dalla zona notte, due camere matrimoniali ed un servizio finestrato con cabina doccia. Tramite una scala interna in marmo, collocata nel disimpegno, è possibile accedere al piano superiore il quale si compone di ulteriore disimpegno, quattro ampie camere matrimoniali e servizio finestrato dotato di cabina doccia. Completa la proprietà un box auto di circa 115 mq ubicato sottostante la villa e accessibile da una comoda rampa collocata all'interno del giardino di proprietà. La villa si presenta esternamente in ottimo stato in quanto recentemente restaurata e all'interno parzialmente da rifinire, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno doppio vetro con persiane in alluminio blindate, la pavimentazione è in gres porcellanato. All'esterno della villa è presente il pozzo artesiano per l'irrigazione del giardino adornato da alberi da frutto e piante ornamentali. Inoltre è presente l'autorizzazione comunale relativa all'allaccio in fogna e alla fossa biologica. L'immobile è ubicato in una zona particolarmente residenziale e riservata a pochi minuti dal mare ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con mezzi pubblici. Classe G epi 175 kwh/mqa. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 210 m2 Locali: 7 Servizi: 2 Anno costruzione: 1970 Piano Immobile: piano terra Totale Piani: 2 Classe G epi 175 kwh/mqa **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Giardino Doppio Tripli Servizi Box Postico Auto Da ristrutturare Ingresso Indipendente e Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 175.000,00

www.sihappy.it

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
