



## quartu quadrivano ultimo piano , mansarda, due bagni rifinito

~~€ 170000~~ **€ 165000 offerta vantaggiosa**

Sconto  
3 %

### Mappa

□



Axana vacanze immobiliare di Andrea Sergio Murgioni, iscrizione al ruolo

provincia di Cagliari numero 885, iscrizione cciaa Cagliari numero 231768, P iva 02895560924, si occupa della gestione dei tuoi immobili, della intermediazione nelle vendite e negli affitti e della gestione affitti di case per le vacanze a Costa Rei Villasimius e Castiadas. L'esperienza e la preparazione sono la nostra forza, un progetto nato nel 2001 dopo la laurea in economia e commercio, come direttore tecnico di agenzia di viaggi regolarmente iscritto all'albo regionale, esperto nel settore vacanze in coming Sardegna e nello specifico case per le vacanze e case di campagna, continua con il titolo di agente immobiliare preso nel 2004 per offrire nel campo immobiliare un servizio all'altezza delle attese del cliente orientato alle sempre mutevoli esigenze sia del settore turistico che dell'immobiliare puro, attraverso una sempre più precisa preparazione nelle valutazioni immobiliari, nelle pratiche catastali e notarili anche grazie al sostegno dell'associazione di categoria FIMAA.

### Descrizione

Quartu zona via Fiume in recente palazzina venedesi ampio quadrivano posto al secondo ultimo piano composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni rivestiti in cera sarda, tre camere da letto, zona lavanderia, ampio balcone. al piano mansardato locale di sgombero di circa 30 mq in parte utilizzabile come appendice della terza camera da letto. Rifiniture di buon livello, serbatoi elettrici, termocondizionata con pompe di calore di ultima generazione, antifurto, posto auto privato. spese condominiali intorno ai 40 euro mensili. Ottime condizioni, subito disponibile. classe energetica in fase di definizione prezzo trattabile

### Contatti

**AXANA VACANZE IMMOBILIARE**

Tel. 3482805982

<http://www.axanaimmobiliare.it>

via Luigi Boccherini 9, Quartu Sant'Elena, 09045  
dalle 0900 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.30