



## Offerta vendita appartamento Torre Spaccata - occasione trilocale in vendita Via Emilio Macro

€ 219000

### 📍 Mappa

□

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE** Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### 📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, Torre Spaccata, Via Emilio Macro. Torre Spaccata? Via Emilio Macro, in stabile in tinta e cortina proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura posto al quinto e penultimo piano. Lo stesso si compone di: ingresso, soggiorno, due ampie camere da letto, cucina abitabile, servizio, ampio ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina di circa 15 mq ed un posto auto condominiale. L'appartamento gode di una doppia esposizione e di un doppio affaccio. L'impianto di riscaldamento è autonomo. L'immobile è ubicato in un contesto ben servito, poco distante dalla metro C e dalla scuola materna/elementare. Il nome della zona è dato da una torre diroccata che si affaccia su via di Torre Spaccata, al confine sud del quartiere, ora non più visibile a causa della costruzione di abitazioni e di un grande parcheggio. Ma c'è un problema non irrilevante riguardo al nome. Per il Comune di Roma la zona è denominata "Quartiere Don Bosco", perché era il nome prima del nuovo insediamento urbano, che si è subito cominciato a chiamare Torre Spaccata, sia per distinguersi da Don Bosco (che è troppo distante), sia ovviamente per il nome della strada che delimitava parte dei confini. Tanto è vero che questa nuova denominazione appare già nel documento di erezione della Parrocchia Il quartiere, una vasta zona della periferia est di Roma, si estende a ventaglio, un chilometro e mezzo dentro il Grande Raccordo Anulare (uscita 18), ed è delimitato a Nord dal viale Palmiro Togliatti, ad Est dalla via Casilina, a Sud da via di Torre Spaccata e ad ovest dalle vie Roberto Fancelli e Pietro Sommariva. Progettato e realizzato come un quartiere residenziale popolare- da contrapporre all'abusivismo dilagante della periferia, per dare alla gente del ceto medio un quartiere abitabile, dignitoso, pensato con validi criteri urbanistici. Per questo motivo si è dato ampio spazio al verde, abbondante lungo le strade e nei cortili (solo nella zona di pertinenza della nostra Parrocchia si contano 66 cortili) e si è cercato di non superare i 3? 4 piani nelle costruzioni, mentre tutti gli ingressi danno generalmente all'interno dei cortili stessi e non sulle strade. Tutte le strade del quartiere

sono intitolate a personaggi che hanno legato il loro nome alla cultura romana (riassunti appunto nel viale dei Romanisti? che non sono ovviamente i tifosi della Roma!): poeti romaneschi come Adone Finardi, Giuseppe Berneri, Alessandro Barbosi, Camillo Peresio, Pietro Sommaria o personaggi della cultura popolare di Roma come Rugantino e il Sor Capanna. Classe G epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI  
Dimensioni Immobile: 100 m2 Locali: 3  
Servizi: 1 Anno costruzione: 1975 Box auto/garage: 1 Piano Immobile: 5 Totale Piani: 6 Classe G epi 175 kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Ascensore Cantina Soffitta Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 219.000,00

## **Contatti**

### **QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

---