



Offerta vendita appartamento Quarto Miglio - occasione bilocale in vendita Via Venosa

€ 225000

📍 Mappa

□

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento bilocale, Quarto Miglio, Via Venosa. Quarto Miglio Via Venosa, in complesso residenziale privato servito da giardino comune, proponiamo appartamento posto al primo piano di una palazzina in cortina di soli due piani. L'immobile in oggetto si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio e terrazzo di circa 20 mq. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, gode di una doppia esposizione con affaccio interno riservato e tranquillo. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con caldaia per la produzione di acqua calda, zanzariere alle finestre nonché grate apribili. Lo stabile degli anni '80 è in cortina ed anch'esso in ottime condizioni. Il nome del quartiere al Quarto Miglio Appio fa riferimento alla Via Appia Antica e indica esattamente la distanza dal Campidoglio, punto di riferimento per tutte le strade dell'Impero romano. Alla fine del II sec. d.C. esisteva lungo il tratto "nostro- della Via Appia Antica una vasta borgata che dal IV Miliario della strada dove era sorta prendeva il nome di ad Quartum. La Via Appia che segue un confine "naturale- della nostra zona, aveva stazioni di servizio pubbliche per alloggio e cambio di cavalli. L'importanza di traffici che si svolgevano lungo di essa richiamò un'attività edilizia spesso esuberante. E non erano solo sepolcri, ma singole abitazioni e ville lussuose che si alternavano a templi, borghi sacri, villaggi e borgate, impianti termali, ecc, fino alle tombe e alle basiliche dei Martiri cristiani. Il tratto di strada Quarto Miglio della Via Appia Antica fa parte di quello scavato e sistemato dal Canova nel secolo scorso, che per primo volle lasciare i pezzi archeologici sul luogo stesso del ritrovamento, come testimonianza storica. Per questo motivo possiamo riferire i nomi a noi familiari di molte delle nostre vie a punti ben precisi che hanno il loro corrispondente in un luogo o in un cimelio antico della Via Appia. Il territorio si estendeva da via dell'Almone fino alle Capannelle di Marino, sempre lungo la via Appia Nuova. Su questo territorio attualmente esistono quattro parrocchie, S. Ignazio allo Statuario, Santo Stefano a Torre Fiscale, Santa Barbara alle Capannelle e S. Tarcisio. Consumo G epi 175 Kwh/mq. DETTAGLI Dimension

i Immobile: 60 m2 Locali: 2 Servizi: 1 Anno co
struzione: 1980 Piano Immobile: 1 Totale Pia
ni: 2 Classe G epi 175 kwh/mqa CARATTERIS
TICHE Riscaldamento Centralizzato Terrazzo
Ascensore Climatizzato Ristrutturato Porta bl
indata Inferriate Palazzo in cortina Spazi e Se
rvizi Condominiali Prezzo: Euro 225.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SR L

Tel. 06273320

[https://www.quadrifoglioimmobilia
re.com/](https://www.quadrifoglioimmobilia
re.com/)

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
