



Offerta vendita villa Velletri - occasione villa in vendita Via dei Laghi

€ 260000

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita villa indipendente, Velletri, Via dei Laghi. Velletri, Via dei Laghi Via Formellonzi splendida villa indipendente con giardino disposta su unico livello. La composizione interna degli ambienti consiste in un salone/zona pranzo, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, soppalco e dependance. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, completamente ristrutturato con particolare attenzione all'ambiente, completo di serbatoio per la raccolta delle acque piovane per l'irrigazione. Completa di posti auto e terrazzo. Circondata da un confortevole giardino con alberi da frutto gode di una posizione favorevole per i collegamenti con la città così come per le altre località dei castelli romani e al contempo presenta tutte le caratteristiche tipiche delle abitazioni inserite in un contesto agreste con splendida vista sulla città ma immersa nella tranquillità e nel verde. Classe G epi 175 kwh/mq. **DETTAGLI** Dimensioni Immobile: 150 m2 Locali: 4 Servizi: 2 Piano Immobile: T Totale Piani: Classe G epi 175 kwh/mq **CARATTERISTICHE** Riscaldamento Autonomo Terrazzo Giardino Doppi Tripli Servizi Climatizzato Pannelli Solari Boiler Box Posto Auto Ristrutturato Ingresso Indipendente Porta blindata Inferriate Prezzo: Euro 260.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177
Nessun orario indicato