



Offerta vendita appartamento Pigneto - occasione quadrilocale in vendita Prenestina

€ 260000.00

📍 Mappa

□

Quadrifoglio Immobiliare La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

📄 Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento quadrilocale, Prenestina Pigneto, Via Luchino dal Verme. Pigneto Via Luchino dal Verme, a pochi passi dalla Via Prenestina e poco distante dalla fermata Metro C, in contesto condominiale servito da giardino comune, in area ottimamente e servita da ogni genere di negozio e servizio, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, tre camere da letto, cucina, servizio, due balconi, terrazzino e cantina. L'immobile gode di una tripla esposizione e triplo affaccio. Lo stato interno dell'appartamento è da rivedere in termini di una completa ristrutturazione. Il Pigneto è un'area urbana del Municipio Roma V (ex Municipio Roma VI) di Roma Capitale. Fa parte principalmente del quartiere Q. VI Prenestino-Labicano e, in minor parte, del quartiere Q. VI Tiburtino ed è compresa nella zona urbanistica 6A Torpignattara. Si estende, a forma di triangolo isoscele, da piazzale Labicano (poco fuori Porta Maggiore) tra le vie Prenestina (lato destro e sinistro fino alla ferrovia Roma-Sulmona-Pescara), Casilina (lato sinistro) e di Acqua Bullicante. I vertici di questo triangolo possono essere identificati nella Porta Maggiore (fra la Prenestina e la Casilina), largo Preneste (fra la Prenestina e via di Acqua Bullicante) e la piazza della Marranella (fra Acqua Bullicante e la Casilina). La via principale è la omonima via del Pigneto, che corre zigzagando da poche centinaia di metri fuori Porta Maggiore (piazza Caballini) a circa la metà di via di Acqua Bullicante, occupando una buona porzione dell'intero territorio del VII quartiere. La parte che si estende sulla sinistra della via Prenestina, fino alla ferrovia Roma-Sulmona-Pescara, appartiene al VI quartiere, dove si trova il complesso della ex fabbrica SNIA Viscosa, dismessa nel 1954. Si è formato a partire dal 1870 dall'unione di insediamenti abitativi quali il Prenestino, il Torrono, la borgata Galliano, l'Acqua Bullicante, la borgata Marranella ed il Casilino lungo tutto il perimetro del "triangolo" ed il Pigneto stesso al centro di esso. Negli ultimi anni, anche grazie alla relativa vicinanza con l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" ed essendo quindi abitato da molti studenti fuori sede, è diventato uno dei centri più ferventi della

movida della Capitale. Classe G epi 175 kwh/mqa. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 130 m² Locali: 4 Servizi: 1 Anno costruzione: 1960 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 4 Classe G epi 175 kwh/mqa CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Balcone Terrazzo Ascensore Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 260.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

L

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato
