



## Offerta vendita appartamento Pigneto - occasione bilocale in vendita Via Ascoli Piceno

€ 145000

### Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

### Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento bilocale, Pigneto, Via Ascoli piceno. Pigneto Via Ascoli Piceno, nel cuore dell'isola pedonale caratterizzata dalla presenza di locali e dalla movida serale, proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno, camera, cucinotto, servizio ed uso esclusivo del terrazzo condominiale. L'appartamento ha un affaccio interno e gode di una doppia esposizione. Si presenta in buone condizioni interne. Anche la palazzina di soli due piani, ove lo stesso è ubicato, si presenta in buone condizioni sia interne che esterne. Il cuore del quartiere oggi splende di una nuova luce. Il profumo dei gerani in fiore avvolge le quattro panchine "social- in legno massello (lunghe 15 metri l'una) disposte lungo la nuova isola pedonale del Pigneto. Dopo un periodo "buio- che ha visto questa parte del quartiere soffrire di degrado, grazie ad un finanziamento ed un accordo di programma con il Comune l'isola pedonale è stata completamente ristrutturata. Classe G epi 175 kwh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 40 m2 Locali: 1 Servizi: 1 Anno costruzione: 1965 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 2 Classe G epi 175 kwh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Autonomo Terrazzo Da ristrutturare Vicinanza Metropolitana Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 145.000,00

### Contatti

**QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL**

Tel. 06273320

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/B, Roma, 00177

Nessun orario indicato

