



Offerta vendita appartamento Ostia Levante-occasione trilocale vendita P.za delle Fiamme Gialle

€ 175000.00

Mappa

□

 **Quadrifoglio Immobiliare** La soluzione per tutti quelli che hanno necessità di vendere o acquistare un immobile a Roma e in Italia, con la garanzia della massima competenza acquisita attraverso anni di esperienza e di formazione professionale. Una capacità lavorativa illimitata nel territorio che consente al cliente di affidarsi al nostro Gruppo, ricevendo il totale supporto durante tutto l'arco dell'operazione immobiliare, con la certezza di avvalersi dell'ausilio di tutti i consulenti operanti nelle varie sedi e contando su una collaborazione costante e continuativa nel tempo. Tutto questo incorniciato da un'assistenza tecnico-giuridica completa e qualificata, con assoluta riservatezza sulle trattative, così come previsto dal nostro codice deontologico.

Descrizione

Agenzia Quadrifoglio Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale, Ostia Levante, piazza delle Fiamme Gialle. Ostia, Levante e Piazza delle Fiamme Gialle proponiamo la vendita di un luminoso trilocale posto al primo piano di una palazzina in cortina di cinque piani totali dotata di ascensore, attualmente in fase di restaurazione. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, nel quale è collocato un comodo armadio a muro, proseguendo troviamo il salone con la cucina a vista, un corridoio che divide ottimamente la zona giorno dalla zona notte, una camera matrimoniale, una cameretta, un servizio finestrato con box doccia ed un balcone con accesso sia dal salone che dalla cameretta. La proprietà viene completata da una capiente cantina all'interno dello stabile raggiungibile direttamente con l'ascensore. Attualmente l'immobile al suo interno si presenta in buono stato di manutenzione, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio anodizzato doppio vetro, l'impianto elettrico è stato completamente rinnovato, il servizio è stato ristrutturato rinnovando anche l'impianto idraulico, il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. L'abitazione proposta in vendita, è ubicata in una delle zone più residenziali di Ostia Lido in prossimità della pineta, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità e ben collegata con i mezzi pubblici, soprattutto con la stazione di "Stella Polare- raggiungibile in soli dieci minuti a piedi. Classe G epi 175 kWh/mq. DETTAGLI Dimensioni Immobile: 80 m2 Locali: 3 Servizi: 1 Anno costruzione: 1970 Piano Immobile: 1 Totale Piani: 5 Classe G epi 175 kWh/mq CARATTERISTICHE Riscaldamento Centralizzato Balcone Ascensore Cantina Soffitta Ristrutturato Vicinanza Metropolitan a Porta blindata Inferriate Palazzo in cortina Spazi e Servizi Condominiali Prezzo: Euro 175.000,00

Contatti

QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE SRL

Tel. 06273320

www.sihappy.it

<https://www.quadrifoglioimmobiliare.com/>

Via di Acqua Bullicante 239/A 239/
B, Roma, 00177
Nessun orario indicato
