



immobiliare balzano offerta bifamiliare - occasione porzione bifamiliare francavilla al mare

€ 325000.00

Mappa

□



L'Immobiliare Balzano nasce nel 2001 per una intuizione del suo socio fondatore, Gabriele Balzano, il quale aveva compreso l'esigenza di offrire ai clienti un servizio diverso dal solito svolto dalle agenzie immobiliari, finalizzato alla creazione di un portafoglio clienti estremamente fidelizzato. In breve tempo l'Immobiliare Balzano assume un ruolo di primo piano nel panorama locale, diventando una vera e propria "agenzia di servizi" nel settore, offrendo ai propri clienti, oltre alla solita competenza e professionalità, anche prodotti creditizi, in convenzione con i migliori istituti bancari, studi personalizzati di arredo d'interni, elaborati tecnici qualificati, ristrutturazioni d'interni nonché grande visibilità per i propri immobili, tramite canali online e pubblicazioni cartacee e bacheche luminose/ fisse (ubicata in posizioni strategiche); Oggi l'azienda, amministrata dal 2004 da Enrico Balzano, figlio del fondatore Gabriele, è composta da un team di una decina di professionisti, oltre un ampio numero di collaboratori esterni, preparati ad offrire tutti i servizi connessi al settore immobiliare; l'Immobiliare Balzano è riconosciuta quale punto di riferimento del settore per privati, professionisti ed imprenditori nell'area metropolitana della Città di Pescara.

Descrizione

FRANCAVILLA AL MARE, C.DA PRETARO - A 500 metri dal confine con Pescara, nelle vicinanze di supermercato, farmacia e tutte le attività di riferimento quotidiano, porzione di bifamiliare composta da: Piano terra con ingresso indipendente; cantina open space di mq 60 ca. (completamente fuori terra con H=2,40 m) dotata di camino, angolo cottura, bagno finestrato e ripostiglio, collegata da scala interna ai piani superiori. Piano primo di mq 60 ca. con secondo ingresso autonomo, composto da: ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno, terrazzo e balcone. Piano secondo di mq 60 ca. composto da due camere matrimoniali con cabina armadio, bagno e balcone. Piano terzo di mq 50 ca. (H max = 2,50 m) composto da unico vano open space, bagno e terrazzino. Completa di corte perimetrale di mq 250 ca. su tre lati dotata di tettoia in legno, in parte ad uso parcheggio ed in parte uso living/giardino. Buono stato di manutenzione generale, tre esposizioni solari: Est/Sud/Ovest. Classe energetica: G. I mq menzionati sono da considerarsi puramente indicati. Per informazioni chiamare il numero 085 388134 o scrivere una mail a info@immobiliarebalzano.it IMMOBILIARE BALZANO Viale Leopoldo Muzii, 79 65123 Pescara (PE)

Contatti

IMMOBILIARE BALZANO SRL

Tel. 085388134

<http://www.immobiliarebalzano.it/>

Vl. Muzii 79 81, Pescara, 65123

Nessun orario indicato