



offerta vendita appartamento piano terra con grande giardino Carmignano di Brenta Padova

📍 Mappa

□

 Grazie ad una esperienza maturata negli anni, L'AGENZIA IMMOBILIARE LA MEDIANA, è in grado di assistere i propri Clienti e seguirli tramite questi nostri servizi: >GIUDIZI DI STIMA >RELAZIONI TECNICO - DESCRITTIVE, CAPITOLATI D'APPALTO, ETC. >STUDI FATTIBILITA' per l'avvio di iniziative immobiliari. La Mediana Immobiliare è in grado di prestare CONSULENZE ed ASSISTENZE a servizio del cliente che spazia dalla CONSULENZA IMMOBILIARE IN GENERALE alla CONSULENZA FISCALE E SU NORMATIVE SETTORE IMMOBILIARE. Oltre che alla intermediazione di compravendita di immobili residenziali, ci dedichiamo inoltre anche al settore industriale/artigianale, con riferimento a capannoni di varia tipologia; alla compravendita di terreni sia di natura agricola sia di terreni edificabili; al settore commerciale tipo negozi e attività, comprese ovviamente tutte le locazioni in tutte le loro tipologie. Infine siamo a disposizione anche per quei clienti che necessitano di perizie e valutazioni circa il reale valore ricavabile dalla vendita di un immobile ottenuto in eredità o per successione e per comparazioni con altri immobili di diversa natura.

📄 Descrizione

LA MEDIANA Agenzia di mediazione immobiliare, propone in vendita APPARTAMENTO SU SOLE DUE UNITA' CON GRANDE GIARDINO in via Breda a Carmignano di Brenta, Padova. Prestigioso appartamento immerso nel verde e inserito su un immobile di sole 3 unità. Accesso carraio comune ma con ingresso pedonale anche privato (attraverso il grande giardino personale di oltre 1300 mq). Sviluppo tutto al piano terra con una ulteriore bella taverna attrezzata con cucina di oltre 32 mq. Possibilità di ingresso da due distinti portici su lati diversi ed entrambi coperti. Il portico più importante e di ampia superficie si sviluppa su due lati, è in parte verandato ed attrezzato con caminetto per uso estivo/invernale. Ingresso nel grande soggiorno con ampie aperture sul giardino e/o cortile, adiacente ampia cucina di ottime dimensioni con ulteriore uscita sul portico (comoda per pranzi o cene al coperto nella veranda). Reparto notte separato, 3 camere, 2 doppie ed una singola, 2 bagni, disimpegno ed uscita posteriore coperta per accesso alla bella taverna. Sul cortile comune anche alle altre due unità si colloca il garage doppio con due basculanti. Splendido il giardino sui due lati. Lo stato di conservazione è ottimo. L'immobile per le sue caratteristiche e si presta ad una clientela che predilige la quiete e il verde. Ottima qualità della vita! CONTRATTO: Vendita TIPOLOGIA: Appartamento SUPERFICIE: 213 m2 LOCALI: 5+ (3 camere da letto, 3 altro), 2 bagni, cucina abitabile BOX 2 AUTO PIANO: Piano terra di 2 piani DISPONIBILITA': Libero TIPO PROPRIETA': Intera proprietà, classe immobile media CARATTERISTICHE: Cancelli elettrici - Camino - Taverna - Impianto tv centralizzato - Parzialmente arretrato - Giardino privato - Infissi esterni in doppio vetro/legno - Esposizione doppia. PREZZO: PREZZO SU RICHIESTA SPESE RISCALDAMENTO: Euro 850/anno INFORMAZIONI CATASTALI: Classe A/2, rendita Euro 558 ANNO DI COSTRUZIONE: 1980 STATO: Ottimo/Ristrutturato RISCALDAMENTO: Autonomo, a radiatori, alimentato a metano. CLIMATIZZATORE: Autonomo, freddo/caldo CLASSE ENERGETICA: E Per maggiori informazioni contattaci o clicca su "Scopri di più"

Contatti

LA MEDIANA

Tel. 0499430596

<http://www.lamediana.it/>

Via del popolo 9, Carmignano di Br
enta, 35010

Nessun orario indicato
