



LA MEDIANA - offerta vendita villetta a schiera con giardino privato Gazzo Pado vano

€ 195.000 € 189.000 VILLA A SCHIERA

Sconto
3 %

Mappa

□

LA MEDIANA Grazie ad una esperienza maturata negli anni, L'AGENZIA IMMOBILIARE LA MEDIANA, è in grado di assistere i propri Clienti e seguirli tramite questi nostri servizi: >GIUDIZI DI STIMA >RELAZIONI TECNICO - DESCRITTIVE, CAPITOLATI D'APPALTO, ETC. >STUDI FATTIBILITA' per l'avvio di iniziative immobiliari. La Mediana Immobiliare è in grado di prestare CONSULENZE ed ASSISTENZE a servizio del cliente che spazia dalla CONSULENZA IMMOBILIARE IN GENERALE alla CONSULENZA FISCALE E SU NORMATIVE SETTORE IMMOBILIARE. Oltre che alla intermediazione di compravendita di immobili residenziali, ci dedichiamo inoltre anche al settore industriale/artigianale, con riferimento a capannoni di varia tipologia; alla compravendita di terreni sia di natura agricola sia di terreni edificabili; al settore commerciale tipo negozi e attività, comprese ovviamente tutte le locazioni in tutte le loro tipologie. Infine siamo a disposizione anche per quei clienti che necessitano di perizie e valutazioni circa il reale valore ricavabile dalla vendita di un immobile ottenuto in eredità o per successione e per comparazioni con altri immobili di diversa natura.

Descrizione

LA MEDIANA Agenzia di mediazione immobiliare propone in vendita SPLENDIDA VILLETTA A SCHIERA A GAZZO PADOVANO. Splendida villetta schiera di recente edificazione ubicata nella zona residenziale più prestigiosa del paese, con strutture sportive, servizi, e attività commerciali a pochi passi. Composta di ingresso nel soggiorno di buone dimensioni con predisposizione per canna fumaria (stufa / caminetto). Notevole la luminosità interna dovuta dalle aperture e uscite verso il giardino a sud. Disimpegno con ripostiglio in cui sono allocati gli impianti del solare termico che provvede alla fornitura dell'acqua calda sanitaria. Bagno giornaliero di buoni accostamenti cromatici completo di box doccia. Cucina attrezzata con uscita sul giardino piastrellata a nord completo di recinzione. Adiacente garage e discreto spazio antistante per la seconda auto. Al piano primo, ampio pianerottolo di distribuzione spazi, tre camere di generose misure, di cui due con uscita su poggioli. Bagno padronale di originale allestimento e uscita sul poggiolo a sud. Possibile utilizzo di un sottotetto per incremento spazio destinato a oggetti, vestiario, magazzino. L'abitazione è stata completata con particolare attenzione agli impianti tecnologici (solare termico), sistema di condizionamento (stanza per stanza) con canalizzazione e griglie a soffitto, impianto elettrico con punti luce e corpi illuminanti molto efficaci per una illuminazione d'effetto. Le chiusure verso l'esterno sono dotate di scuri in legno e serramenti vetrocamera a bassa emissione tutti accessoriati di zanzariere. Giardinetto con irrigazione automatica e di altri accorgimenti. La coibentazione perimetrale è garantita da un cappotto esterno da 7cm. Stato di conservazione come nuova...Impeccabile!! CONTRATTO: Vendita TIPOLOGIA: Villa a schiera SUPERFICIE: 166 m2 LOCALI: 5 (3 camere da letto, 2 altro), 2 bagni, cucina abitabile. BOX E POSTI AUTO: Box auto DISPONIBILITA': Libero TIPO PROPRIETA': Intera proprietà, classe immobile signorile CARATTERISTICHE: Balcone - Cancelli elettrici - Camino - Videocitofono - Impianto allarme - Porta blindata - Impianto tv singolo - Parzialmente arredato - Giardino privato - Infissi esterni in doppio vetro / pvc - Esposizione doppia. PREZZO: Vendita Euro 190.000 SPESE RISCALDA

MENTO: Euro 800/anno INFORMAZIONI CAT
ASTALI: Classe A/2, rendita Euro 651 ANNO
DI COSTRUZIONE: 2010 STATO: Ottimo/Ristr
utturato RISCALDAMENTO: Autonomo, a pav
imento, alimentato a metano. CLIMATIZZAT
ORE: Autonomo, freddo/caldo CLASSE ENER
GETICA: B Per maggiori informazioni contatt
aci o clicca su "Scopri di più"

Contatti

LA MEDIANA

Tel. 0499430596

<http://www.lamediana.it/>

Via del popolo 9, Carmignano di Br
enta, 35010

Nessun orario indicato
