



## LA MEDIANA - offerta vendita appartamento al piano terra in buono stato San Pietro in Gù Padova

€ 145000.00

### Mappa

□

 Grazie ad una esperienza maturata negli anni, L'AGENZIA IMMOBILIARE LA MEDIANA, è in grado di assistere i propri Clienti e seguirli tramite questi nostri servizi: >GIUDIZI DI STIMA >RELAZIONI TECNICO - DESCRITTIVE, CAPITOLATI D'APPALTO, ETC. >STUDI FATTIBILITA' per l'avvio di iniziative immobiliari. La Mediana Immobiliare è in grado di prestare CONSULENZE ed ASSISTENZE a servizio del cliente che spazia dalla CONSULENZA IMMOBILIARE IN GENERALE alla CONSULENZA FISCALE E SU NORMATIVE SETTORE IMMOBILIARE. Oltre che alla intermediazione di compravendita di immobili residenziali, ci dedichiamo inoltre anche al settore industriale/artigianale, con riferimento a capannoni di varia tipologia; alla compravendita di terreni sia di natura agricola sia di terreni edificabili; al settore commerciale tipo negozi e attività, comprese ovviamente tutte le locazioni in tutte le loro tipologie. Infine siamo a disposizione anche per quei clienti che necessitano di perizie e valutazioni circa il reale valore ricavabile dalla vendita di un immobile ottenuto in eredità o per successione e per comparazioni con altri immobili di diversa natura.

### Descrizione

LA MEDIANA Agenzia di mediazione immobiliare propone in vendita APPARTAMENTO SU DUE UNITA' IN BUONO STATO AL PIANO TERRA a San Pietro in Gù, Padova. Grandissima abitazione inserita su importante immobile di sole 2 unità in zona periferica, con buona accessibilità da importante via e con ulteriori annessi ambienti di interessanti volumi e superfici per ulteriori utilizzi abitativi o direzionali. Sviluppo al piano terreno e composto di 5 ambienti, oltre a bagno e servizi. Garage per familiare e grande scoperto di proprietà. Ideale anche per necessità abitative e annesse attività direzionali/commerciali, ecc. CONTRATTO: Vendita TIPOLOGIA: Appartamento SUPERFICIE: 253 m<sup>2</sup> LOCALI: 5+ (2 camere da letto, 5 altro), 1 bagno, cucina abitabile BOX E POSTI AUTO: Box auto PIANO: Piano terra di 2 piani DISPONIBILITA': Libero TIPO PROPRIETA': Intera proprietà, classe immobile economica CARATTERISTICHE: Camino - Mansarda - Taverna - Impianto tv singolo - Cantina - Giardino privato - Infissi esterni in vetro/legno - Esposizione interna. PREZZO: Vendita Euro 145.000 INFORMAZIONI CATASTALI: Classe A/3, rendita Euro 1.345 ANNO DI COSTRUZIONE: 1970 STATO: Buono / Abitabile RISCALDAMENTO: Autonomo, a radiatori, alimentato a gas CLIMATIZZATORE: Assente CLASSE ENERGETICA: E Per maggiori informazioni contattaci o clicca su "Scopri di più"

### Contatti

**LA MEDIANA**  
Tel. 0499430596  
<http://www.lamediana.it/>

Via del popolo 9, Carmignano di Brenta, 35010  
Nessun orario indicato