

Ortonaimmobiliare - Offerta azienda agricola con terreni a vigneto in zona costiera in Abruzzo

€ 790000

Mappa

Ortonaimmobiliare non si propone come semplice intermediario ma come vero e proprio consulente. Selezioniamo i nostri immobili attraverso accurate ricerche di mercato, indagini catastali ed urbanistiche a garanzia della nostra clientela. Analizziamo con cautela e professionalità ogni investimento immobiliare. Scegliendo di affidarvi ai nostri servizi potrete contare sulla nostra assistenza per: - La valutazione di immobili - La locazione o l'affitto di immobili e strutture ad uso commerciale o industriale - Il disbrigo degli adempimenti burocratici e il rogito - L'affitto o l'acquisto di immobili ad uso residenziale - Affitti a breve e medio termine - La richiesta di mutui e finanziamenti In stretta collaborazione con operatori locali del settore siamo inoltre in grado di fornire: - Consulenza legale - Consulenza notarile - Consulenza per la progettazione di interventi di ristrutturazione ed interior design. ORTONAIMMOBILIARE Via Della Libertà, 36/38 - 66026 - Ortona (Chieti) - ITALIA Telefono: +39 342 0548380 Email:info@ortonaimmobiliare.it

Descrizione

AZIENDA AGRICOLA: TERRENO di Ha 15 are 36 ca 40 CON CASOLARE Fronte strada Provinciale, a circa 1500 metri dalla costa dei Trabocchi, uno dei tratti costieri più suggestivi d'Abruzzo, vendesi azienda agricola con una superficie di oltre 15 ettari, di cui circa 6 coltivati a vigneto con uve da vino e precisamente Montepulciano, sulla quale coltivazione è collocato l'impianto di irrigazione a gocce, Trebbiano e Malvasia, oltre al diritto di reimpianto per circa 1 ettaro; circa 2 ettari coltivati a oliveto, con circa 200 piante secolari di varietà Gentile di Chieti; circa 2 ettari coltivati a semina e terreno rimanente a bosco. Su detto terreno insistono due sorgenti d'acqua con relativi pozzi. Al centro del terreno insiste un fantastico casolare dei primi anni del '700, composto da Piano Terra e Piano Primo, per complessivi mq. 200,00 circa: il piano terra, ristrutturato, è composto da 3 ampi vani, il piano superiore, con 5 ampi vani, parte è già ristrutturato compreso il tetto, e parte è da ristrutturare. La tenuta è situata su una collina dalla quale si ammira un favoloso panorama nel quale lo sguardo si perde tra i maestosi monti della Maiella e la bellissima vallata al mare. Completano l'Azienda un ampio garage/cantina di circa mq. 60,00. Parte delle attrezzature e mezzi per la coltivazione sono compresi nel prezzo. IDEALE PER GIOVANI IMPRENDITORI. NON FRAZIONABILE Proposto in vendita ad € 790.000 RIF: 012AATC01GV051

Contatti

ORTONAIMMOBILIARE
Tel. +39 3420548380
http://www.ortonaimmobiliare.it

Via Della Libertà, 36/38 - 66026 - Ortona (Chieti), Ortona, 66026
ORTONAIMMOBILIARE - Via Della Libertà, 36/38 - 66026 - Ortona (Chieti) - ITALIA - Telefono:+39 342 0548380 - Email:info@ortonaimmobiliare.it

Powered by **SiHappy.it** © 2024