



## Offerta Agenzia Immobiliare con Servizi o certificati e pratiche edilizie Asiago

### Mappa

□

 L'agenzia immobiliare CSI Centro Servizi Immobiliari situata a Canove di Roana nel cuore dell'altopiano di Asiago, è un'agenzia immobiliare composta da uno staff giovane e capace, che si propone nel mercato con professionalità ed esperienza nel settore. Specializzata nella vendita e nell'affitto di case, ville, appartamenti e amministrazione di condomini, l'agenzia CSI si propone nel mercato immobiliare con soluzioni indipendenti, semi-dipendenti come bifamiliari ad Asiago, a Roana, a Canove di Roana, a Gallio, e case singole, appartamenti e duplex, mansarde, e ville in tutto l'altopiano di Asiago. L'acquisto o la vendita di un immobile è sempre una scelta importante e va gestita con accuratezza, professionalità, questo per evitare sgradevoli sorprese e problematiche. La nostra filosofia si basa proprio sulla fiducia e sull'affidabilità dell'agenzia immobiliare per gestire al meglio tutte le complesse fasi di compravendita e raggiungere velocemente i tuoi obiettivi. In costante aggiornamento sulle novità del settore immobiliare, i nostri consulenti sono partner ideali con cui collaborare durante l'acquisto o la vendita di un immobile, sia esso un appartamento a Canove di Roana piuttosto che una villa in centro storico ad Asiago.

### Descrizione

CSI: Essendo iscritti all'Albo dei Geometri della provincia di Vicenza, proponiamo anche servizi professionali relativi alle pratiche edilizie e, come: - Certificato di agibilità, ossia il documento che attesta la sussistenza delle condizioni di regolarità urbanistica dell'immobile, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, da richiedersi per le nuove costruzioni, le ricostruzioni o le sopraelevazioni totali o parziali e gli interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati; - APE (Attestato di Prestazione Energetica), ovvero il documento attestante la prestazione energetica dell'edificio, che è obbligatorio per compravendita, locazione e donazione di edifici o singole unità immobiliari, annunci di vendita o affitto di immobili, edifici di nuova costruzione al termine dei lavori, riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti; - CIL (Comunicazione Inizio Lavori) strumento atto a velocizzare i tempi per realizzare alcuni interventi edilizi (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica); - CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata), per la quale è previsto l'intervento di un tecnico abilitato (architetto, ingegnere o geometra); - DIA (Denuncia di Inizio Attività), ossia un'autodichiarazione, accompagnata da una relazione asseverata da un tecnico, che il proponente dell'intervento invia al Comune, che può negarla entro 30 giorni; - SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), che ha una portata più ampia della Dia e che consente al proponente di avviare l'intervento oggetto di segnalazione il giorno stesso, senza attendere l'assenso del comune, che avrà 60 giorni di tempo per pretendere la modifica o la cessazione dell'operato; - Permesso di costruire, ovvero l'autorizzazione amministrativa rilasciata dal comune di riferimento, necessaria per eseguire interventi di trasformazione urbanistica e edilizia. Il permesso di costruire viene essenzialmente richiesto per le nuove costruzioni, gli ampliamenti o gli interventi rilevanti di ristrutturazione; - Piano Casa, uno strumento frutto dell'accordo tra Stato e Regioni, finalizzato a rilanciare l'attività edilizia e a ottimizzar

e, in termini di prestazioni energetiche, di qualità architettonica e di eliminazione delle barriere architettoniche, il patrimonio edilizio esistente; - Autorizzazione per esecuzione di opere e lavori su beni culturali, che parte dall'esame della documentazione presso il Comune per verificare se l'edificio su cui si vuole intervenire è soggetto a qualche vincolo storico, architettonico o paesaggistico.

## **Contatti**

---

### **CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI**

Tel. 0424/692042

<http://www.agenziacsi.com/>

Via Roma 82 Canove, Roana, 36010

Dal lunedì al sabato 9:00/12:45 e 5:30/19:30.

---