



## Offerta vendita locale commerciale STO RICO FRANTOIO provincia Lecce Italy

### Mapa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitungschriften sowie auf den meistgeclickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

### Descrizione

Larosa Immobiliare è lieta di proporvi un'opportunità immobiliare unica: un intero lotto di circa 1200 mq, ricco di storia e di fascino, ubicato nel cuore del Salento. Il lotto in vendita si estende su un'area di circa 1200 mq e include diverse strutture disposte su più livelli. Al piano terra, troviamo un appartamento e due locali commerciali. L'appartamento, di 60 mq circa, è composto da tre vani e accessori vari. Uno dei locali commerciali, con una superficie di 31 mq, gode di una vetrina su Via XX Settembre, mentre il secondo locale, di 15 mq, ha l'ingresso su Via G. Mazzini. Al primo piano, invece, si trova un altro appartamento, di 95 mq, con soffitti a volte a stella e accesso da un piccolo ortale scoperto su Via XX Settembre. Adiacente a questo, vi è un mini alloggio di 23 mq, con accesso dal cortile del seminterrato. Il gioiello della proprietà: Lu Trappitu! Ma la struttura più affascinante e significativa del lotto è senza dubbio "Lu Trappitu". Si tratta di un rinomato ristorante/pizzeria, ubicato al piano seminterrato, all'interno di un antico frantoio ipogeo del 600'. Un tempo usato per la produzione dell'olio lampante, oggi rappresenta un luogo di ristorazione unico nel suo genere. L'accesso a "Lu Trappitu" avviene attraverso un ingresso posto al piano strada su Via XX Settembre, scendendo una suggestiva scala in pietra fino al piano interrato. Qui si trovano due ampie sale ristorante, piccole salette con focolare a legna e tipiche volte a botte o a stella. L'intera struttura è stata finemente ristrutturata rispettando i canoni architettonici originali. I muri, scavati nella roccia, sono rivestiti da muratura in pietra leccese, mentre la pavimentazione è realizzata in chianca anticata in pietra leccese. La proprietà rappresenta un ottimo investimento per chi desidera intraprendere un'attività ristorativa, ricettiva e commerciale. Grazie alla sua posizione strategica e alla varietà di strutture che la compongono, offre infatti numerose possibilità di utilizzo. Codice di riferimento: COD.025 Data dell'annuncio: 13/04/2023 Contratto: Vendita Tipologia: Locale commerciale Superficie totale: 1200 m² Piano: Seminterrato, con accesso disabili Ultima attività svolta: Ristorante Disponibilità: Libero Per ulteriori informazioni, non esitate a cont

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости . Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com)

attarci al seguente indirizzo: [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com). ???????? Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce). Ottimizza il tuo investimento immobiliare con Larosa Immobiliare. ????????

## **Contatti**

### **LAROSA IMMOBILIARE**

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,  
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19  
Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com)