



Offerta vendita terratetto su tre livelli a Viareggio centro vicino al mare

€ 295000

📍 Mappa

□

 L'Immobiliare "La Piramide" opera dal 1991 su Viareggio e dintorni! La nostra zona di competenza ha una notevole importanza dal punto di vista del turismo estivo ed è conosciuta a livello internazionale per il Carnevale di Viareggio. Per questi motivi questa zona è di notevole interesse anche per investimenti immobiliari. Potete rivolgerVi alla nostra agenzia per esigenze di compravendita immobiliare, affitti estivi e pluriennali, attività commerciali. IMMOBILIARE LA PIRAMIDE - Via Mazzini, 145 - VIAREGGIO (LU) Tel. 0584-943880 - Fax 0584-943880 - E-mail: imm.lapiramide@virgilio.it

📄 Descrizione

Situata nel cuore della splendida città di Viareggio, a pochi passi dal mare, si trova questa affascinante proprietà, un terratetto su tre livelli, recentemente ristrutturato e in vendita. Questa residenza offre una combinazione unica di comfort moderno e fascino tradizionale, il tutto in una posizione invidiabile. Al piano terra si trova un accogliente soggiorno d'ingresso con zona cucina. Questo spazio è stato progettato con attenzione ai dettagli, presentando un'atmosfera calda e accogliente. L'area cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari per preparare deliziosi pasti casalinghi. Adiacente alla cucina c'è un servizio e una piccola corte che offre uno spazio privato all'aperto per rilassarsi o per cenare all'aperto. Al primo piano, si trova una spaziosa camera matrimoniale con balcone e fronte strada. Questa camera è un vero rifugio, con ampio spazio per riposare e rilassarsi. Un bagno con doccia e balconcino completa questo livello, offrendo un luogo per rinfrescarsi e rigenerarsi. Il secondo piano ospita un'altra camera matrimoniale con balcone, fornendo ulteriore spazio per gli ospiti o la famiglia. Questa camera è altrettanto accogliente e confortevole come la prima, offrendo un luogo di tranquillità e serenità. La proprietà è stata completamente ristrutturata con aria condizionata e pannelli solari, garantendo comfort e sostenibilità. L'immobile ha una classe energetica E con un indice di prestazione energetica (IPE) di 159,219, rendendolo efficiente dal punto di vista energetico. Per quanto riguarda le condizioni dell'immobile, sono ottimali. Con 80 metri quadrati di superficie, la proprietà offre un ampio spazio per godersi la vita in città e al mare. Il prezzo di vendita è di 295.000 euro trattabili. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, potete contattare l'agenzia immobiliare La Piramide all'indirizzo e-mail imm.lapiramide@virgilio.it o ai numeri di telefono (+39) 0584-943880 e (+39) 335-535929. L'agenzia si trova in via G. Mazzini, 145 a Viareggio (LU) ed è dotata di P.iva 0161262046. In conclusione, questa proprietà di Viareggio offre un'opportunità unica di vivere in un luogo ricco di fascino e comodità. Che siate alla ricerca di una casa per le vacanze o di una residenza permanente, questa proprietà ha molto da offrire. Non perdetevi l'oppo

rtunità di scoprire questo gioiello nel cuore
di Viareggio! ???? Clicca su "scopri di più" per
visionare foto e info!

Contatti

AG. IMM. LA PIRAMIDE

Tel. 0584943880

<http://www.immlapiramide.it>

V. Mazzini 145, Viareggio, 55049

Nessun orario indicato
